

# Preisliste Kemper- ThermIX 2022

## IHRE VORTEILE:

- **Lange Preisbindungen durch Vorratseinkauf möglich**
- **Qualitativ hochwertiges Haus zu vorkalkulierten Preisen**
- **Sie bleiben als Bauherr zu jeder Zeit Chef des Bauprojektes**
- **Vermittlung der Ausbaugewerke an regionale Partner möglich**
- **Reduzierung von CO2 durch geringen Beton- und Stahlverbrauch**
- **Regional verfügbare Baustoffe, kurze Transportwege**
- **Nachwachsende Baustoffe**
- **Vielfältige Anwendungen**
- **Schnelle Bauausführung/ Montage. Dadurch:**
- **Minimierung der Vorfinanzierungszeit**
- **Massive Strukturen, gute Wärmedämmung, gute Schallisolierung**
- **Uvm. ...**

Für Falsche Maßangaben und Druckfehler ist die Haftung ausgeschlossen. Einige Darstellungen bei den Plänen/ Häusern sind zum Teil mit Sonderausstattungen, die nicht im Preis enthalten sind. Die Preise sind Regionalpreise für den Bereich Karstädt und Umkreis 75 km. [Andere Bereiche mit Regionalzuschlag auf Anfrage](#). Preise ohne Maler- und Teppichbelagsarbeiten. Unverbindliche Preisliste Stand 01.06.2022. Alle älteren Preislisten verlieren ab sofort Ihre Gültigkeit.

# Kemper- ThermIX- Konzept

## Das Kemper- ThermIX- Konzept

Das **Kemper- ThermIX-** Konzept setzt sich das Ziel, Ihnen bei der Realisierung Ihres individuellen Wunschhauses zu helfen. Wir verkaufen Ihnen daher sicher kein Haus aus einem Musterhauskatalog mit Häusern nach festgelegtem Muster. Ihre Bedarfe und Wünsche, gepaart mit unseren kreativen Ideen, sollen in die Hausentwürfe Einfluss finden, um so gemeinsam die beste Lösung für Ihr Eigenheim finden zu können. Für die entsprechende Planungssicherheit geben wir Ihnen eine „kommastellengenaue“ Massenermittlung und alle Einheitspreise anhand einer Referenzkalkulation in Ihre Hände!

Das **Kemper- ThermIX-** Haus ist Ihr Eigenheim-Projekt für eine gesicherte Zukunft, denn Sie bauen ein qualitativ hochwertiges Haus zu vorkalkulierten Preisen.

Durch unsere Grundlagenkalkulation, anhand einer Referenz-Baubeschreibung, können Sie Angebote vergleichen, so dass sie die Wertbeständigkeit Ihrer Immobilie einschätzen können. Kompromisse in puncto Material- und Ausführungsqualität sollten Sie nicht eingehen.

**Sie haben die volle Kostenkontrolle, transparente Preise und ein beschränktes finanzielles Risiko.**

Sie bleiben als Bauherr\*in und Auftraggeber\*in jedes einzelnen Gewerkes zu jeder Zeit Chef\*in Ihres Bauprojektes. Während wir Ihr Bauvorhaben kalkulieren, überwachen Sie die Preise für die einzelnen Gewerke ohne Aufschlag. Baupartner\*innen können wir Ihnen - ohne versteckte Kosten und ohne Provisionszahlungen an uns - auf Wunsch vermitteln. Alle Partner - die wir gerne vermitteln - sind regionale Unternehmen, die in puncto Qualität hervorragende Arbeit leisten. Das sorgt für reibungslose Abläufe auf Ihrer Baustelle und auch dafür, dass im Notfall kompetente Hilfe in kurzer Zeit vor Ort ist.

Projektleiter\*innen, die Sie selber einsetzen, sind regelmäßig auf Ihrer Baustelle, um dafür Sorge zu tragen, dass alles wie geplant abläuft.

**Ohne versteckte Kosten!**

Das **Kemper- ThermIX-** Konzept bietet Ihnen finanzielle Sicherheit, ohne böse Überraschungen! Wir beraten Sie von Anfang bis Ende kompetent und ausführlich und stehen Ihnen bei Fragen, die nicht direkt unseren Arbeitsbereich betreffen, mit wertvollen Tipps zur Seite.

## Unsere oberste Prämisse aber ist

Wir lassen Sie in Sachen Kostenkalkulation niemals alleine. Wir sind stets für Sie erreichbar und machen gerne auch Termine am Abend oder Wochenende. Bei Problemen sind wir direkt vor Ort und sorgen dafür, dass Sie beruhigt schlafen können. Wir halten Ihnen in allen Belangen den Rücken frei.

Denn Ihr Projekt ist unser Projekt!

## Sparen von Beginn an – bringen Sie eigene Fähigkeiten ein

Sie können in jeder Bauphase Eigenleistung einbringen, die Sie der Referenzkalkulation entnehmen können oder von Ihnen favorisierte Facharbeiter\*innen bzw. Unternehmen beauftragen. Welche Kosten Sie dabei sparen, entnehmen Sie unserer ausführlichen Angebotsmappe. Selbstverständlich beraten wir Sie gerne dabei, wie Sie Ihre Fähigkeiten und/oder Kontakte am besten in Ihr Traumhaus einbringen.

## Ihre Vorteile

- Reduzierung von CO2 durch geringen Beton- und Stahlverbrauch
- Regional verfügbare Baustoffe, kurze Transportwege
- Nachwachsender Baustoff, Nachhaltig
- Einfache Produktion, vielfältige Anwendung
- Schnelle Montage, Minimierung der Gesamtkosten
- Massive Strukturen, gute Wärmedämmung, gute Schallisolierung
- Verlängerte Preisbindungsfristen

## Anwendung

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnungsbau
- Industriebau
- Bürogebäude
- Tiny- Häuser

## Qualitätsausführung

- Industriesicht- Qualität
- Sichtqualität
- Nicht- Sichtqualität

## Standardausstattung **Ausbauhaus**

### Allgemeines

- Planung/ Bauantrag/ Statik
- Wärmeschutzberechnung
- Entwässerungsantrag
- Hilfestellung Antrag Baustrom | Bauwasser
- Massive Bauweise | geringer Beton- und Stahlverbrauch

### Sicherheit

- Vertragserfüllungsbürgschaft
- 5 Jahre Gewährleistung
- Faire Bauverträge
- Verbraucherefreundliche Zahlungspläne
- Zahlung erst nach erbrachter Leistung
- 14- tägiges Widerrufsrecht

### Baustelleneinrichtung

- Baustelleneinrichtung
- Baustellentoilette für die gesamte Bauzeit, jedoch max. 10 Monate
- Bauschuttentsorgung für das Paket Ausbauhaus
- Baustromkasten für die gesamte Bauzeit, jedoch max. 10 Monate
- Baugerüste für das Paket Ausbauhaus

### Erdarbeiten

- Füllsandlieferung bis zu 80 cm

### Gründung

- Gründung/ Sohlplatte
- Fundamentanker V4A
- Abklebung der Sohlplatte
- Stirnseitendämmung der Sohlplatte

### Mauerwerk/ Fassade

- Verblender für 1300,00 €/1000 Stück
- Sockelabdichtung mit spezieller Sperrfolie
- Alt. Außenputz. Es stehen über 200 Farben zur Auswahl
- Trennwände im EG und DG, Bungalow abweichend
- Sohlbänke Granit
- Außenschale wärme gedämmt | Linitherm PAL 120 PUR/PIR WLS 0,23, o.g.

### Dachstuhl/ Trockenbau

- Dachstuhl in KH bzw. KVH handwerklich gefertigt
- Unterspannbahn verklebt ND
- Traufblech
- Tondachziegel glasiert
- Dachüberstände Kunststoff weiß oder Holz Natur lasiert

## Fenster/ Haustür

- Rollläden EG und DG, Bungalow abweichend
- 6 Kammer Profile
- Dreifachverglasung
- Alt. Mit warmer Kante
- Terrassen- und Haustüren mit Wannenaufklebung

## Standardausstattung **Ausbaugewerke**

### Allgemeines

- Luftdichtigkeitstest (unabhängige Prüfung)

### Sicherheit

- Bauleistungsversicherung
- Feuerrohbauversicherung
- Baubegleitende Qualitätskontrolle

### Trockenbau

- Vollsparrendämmung zzgl.:
- 40 mm Untersparrendämmung | Linitherm PAL-I PIR 0,022 W/(mK), o.g.
- Wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe
- Dachüberstände Kunststoff oder Holz

### Innenwand/ Estrich

- Innenwandverkleidung zur Aufnahme von Tapeten
- Faserbewehrter Heizestrich
- 21 cm Fußbodenaufbau im EG mit 100 mm Dämmschüttung Thermo- White
- 16 cm Fußbodenaufbau im DG mit 60 mm Dämmschüttung Thermo- White, Bungalow abweichend

### Fliesenarbeiten

- Fliesen 30,00 €/m<sup>2</sup>
- Bodenfliesen in Bad, WC, Diele, Küche, HWR
- Wandfliesen Bad und WC
- Sockelfliesen
- Duschtasse gefliest
- Längsschildablauf

### Treppe/ Innentüren

- Geschosstreppe z.B. Buche, Bungalow abweichend
- Innentüren mit Türdrücker

## Sanitär

- Duschtasse gefliest
- Längsschildablauf
- Echtglas Duschabtrennung mit Glasseitenteil
- Badewanne 180 x 80
- Sanitär Villeroy & Boch
- WC Spülrandlos
- Soft- Closing- WC Deckel
- Frostsichere Außenzapfstelle mit Selbstentleerung

## Heizung/ Elektro

- Wärmepumpe
- Alt. In Verbindung mit einer PV- Anlage nebst Batteriespeicher
- Fußbodenheizung im EG und DG, Bungalow abweichend
- Einzelraumregler
- Handtuchwärmer Bad
- Hochwertige Elektroausstattung
- Alt. Brandschutzschalter
- Rauchmelder
- Alt. Vorbereitung Smart Home Ready



K.S.T. GmbH | Gewerbeallee 7 | 19357 Karstädt | 038797-9060 | [info@kemper-haus.de](mailto:info@kemper-haus.de)

K.S.T. GmbH | Hintern Esch 23 | 49681 Garrel | 0173-2440571 | [hq@kemper-haus.de](mailto:hq@kemper-haus.de)